

**Годовой отчет о выполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом №8 по ул Комсомольская
с.Стародубское Долинского р-на за 2023 год**

Общая площадь помещений (квартир, встроенных помещений), м кв.	638,9
Задолженность собственников перед УК на 01/01/2023:	87 446,30
Начисленно населению за год Содержание и текущий ремонт	242 224,59
Оплаченов населением 2023 году	303 360,93
Задолженность собственников перед УК на 01/01/2024:	26 309,96

ЗАТРАТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование услуг/статья затрат	Сумма за год, руб.
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
	Содержание и уборка лестничных клеток	42 419,00
	заработная плата рабочих комплексной уборки	33 615,00
	страховые взносы	7 407,00
	материалы	747,00
	Дератизация	650,00
2	Работы по содержанию придомовой территории, в теплый и холодный периоды года	
	Уборка придомовой территории	60 885,00
	заработная плата дворников	49 183,00
	страховые взносы	10 840,00
	материалы	862,00
	механизированная расчистка дворовых территорий от снега	
3	Техническое обслуживание и проверка исправности внутридомовых систем инженерного обеспечения в МКД:	
		74 777,00
	Плановые осмотры МОП МКД. Проверка работоспособности системы вентиляции. Срочное устранение аварийных ситуаций. Осмотр систем отопления. Промывка и опрессовка системы центрального отопления. Ликвидация воздушных пробок. Осмотр систем холодного водоснабжения и водоотведения. Проверка состояния регулирующих кранов, вентилей, задвижек запорной арматуры. Устранение засоров. Осмотр линий электрических сетей, электрооборудования на лестничных клетках, в подвалах и/или на чердаках. Измерение сопротивления изоляции	
	заработная плата	55 778,00
	страховые взносы	13 219,00
	материалы	5 780,00
4	Проверка технического состояния и выполнение работ в целях надлежащего содержания кровель, фасадов, подвалов, фундаментов МКД:	
	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента. Проверка состояния подвала, входов в подвал, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвалов. Контроль за состоянием дверей. Проверка кровли на отсутствие протечек. Проверка и очистка кровли от мусора, грязи, наледи и сосулек. Замена перегоревших электроламп в МОП.	49 567,00
5	Управление многоквартирным домом:	12 646,00
	Ведение лицевых счетов, начисление платежей, выпуск и разнос квитанций, приём платежей, выдача справок. Ведение тех.документации по дому. Аренда офиса, телеф.связь, Интернет, программное обеспечение, почтовые расходы, услуги кредитных организаций, расходы АУП, взаимодействие с органами государственной и муниципальной власти, подготовка отчетов для госорганов, претензионно-исковая работа. Работа аварийно-диспетчерской службы	
6	Налог УСНО	3 033,00
		243 327,00

Генеральный директор



А.В. Малых