

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом №8 по ул Комсомольская  
с.Стародубское Долинского р-на за 2022 год**

Общая площадь помещений (квартир, встроенных помещений), м кв.	638,9
Задолженность собственников перед УК на 01/01/2022:	113 194,46
Начисленно населению за год Содержание и текущий ремонт	206 214,74
Оплаченов населением 20223 году	231 962,90
Задолженность собственников перед УК на 01/01/2023:	87 446,30

**ЗАТРАТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ общего имущества многоквартирного дома**

№ п/п	Наименование услуг/статья затрат	Сумма за год, руб.
<b>1</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>	
	<b>Содержание и уборка лестничных клеток</b>	<b>34 465,00</b>
	заработная плата рабочих комплексной уборки	26 824,00
	страховые взносы	6 357,00
	материалы	634,00
	Дератизация	650,00
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории, в теплый и холодный периоды года</b>	
	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>52 355,00</b>
	заработная плата дворников	42 000,00
	страховые взносы	9 954,00
	материалы	401,00
	механизированная расчистка дворовых территорий от снега	
<b>3</b>	<b>Техническое обслуживание и проверка исправности внутридомовых систем инженерного обеспечения в МКД:</b>	<b>57 632,00</b>
	Плановые осмотры МОП МКД. Проверка работоспособности системы вентиляции. Срочное устранение аварийных ситуаций. Осмотр систем отопления. Промывка и опрессовка системы центрального отопления. Ликвидация воздушных пробок. Осмотр систем холодного водоснабжения и водоотведения. Проверка состояния регулирующих кранов, вентилей, задвижек запорной арматуры. Устранение засоров. Осмотр линий электрических сетей, электрооборудования на лестничных клетках, в подвалах и/или на чердаках. Измерение сопротивления изоляции	
	заработная плата	42 890,00
	страховые взносы	12 867,00
	материалы	1 875,00
<b>4</b>	<b>Проверка технического состояния и выполнение работ в целях надлежащего содержания кровель, фасадов, подвалов, фундаментов МКД:</b>	<b>55 845,00</b>
	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента. Проверка состояния подвала, входов в подвал, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвалов. Контроль за состоянием дверей. Проверка кровли на отсутствие протечек. Проверка и очистка кровли от мусора, грязи, наледи и сосулек. Замена перегоревших электроламп в МОП. Текущий ремонт МОП	
<b>5</b>	<b>Управление многоквартирным домом:</b>	<b>15 592,00</b>
	Ведение лицевого счетов, начисление платежей, выпуск и разнос квитанций, приём платежей, выдача справок. Ведение тех.документации по дому. Аренда офиса, телеф.связь, Интернет, программное обеспечение, почтовые расходы, услуги кредитных организаций, расходы АУП, взаимодействие с органами государственной и муниципальной власти, подготовка отчетов для госорганов, претензионно-исковая работа. Работа аварийно-диспетчерской службы	
<b>6</b>	<b>Налог УСНО</b>	<b>2 320,00</b>
		218 209,00

Генеральный директор



Галых