



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 14.12.2023 № 1-3.25-849/23

г. Южно-Сахалинск

Об установлении тарифов общества с ограниченной ответственностью «Стародубское жилищно-коммунальное хозяйство» на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение на период 2024-2028 годов

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», учитывая итоги заседаний региональной энергетической комиссии Сахалинской области (протоколы от 14 декабря 2023 года № 84), приказываю:

1. Утвердить производственные программы общества с ограниченной ответственностью «Стародубское жилищно-коммунальное хозяйство» на период 2024-2028 годов (приложения 1, 2).

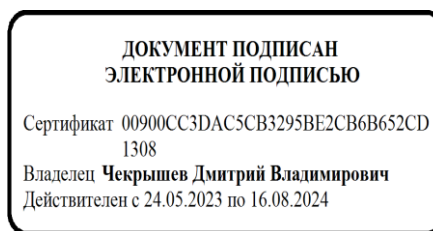
2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов общества с ограниченной ответственностью «Стародубское жилищно-коммунальное хозяйство» на период 2024 - 2028 годов (приложение 3).

3. Установить тарифы общества с ограниченной ответственностью «Стародубское жилищно-коммунальное хозяйство» на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение на период 2024-2028 годов (приложение 4).

4. Настоящий приказ вступает в силу с 01 января 2024 года.

5. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» и разместить его на официальном сайте региональной энергетической комиссии Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель



Д.В. Чекрышев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области

№ 1-3.25-849/23 от 14.12.2023

Производственная программа
общества с ограниченной ответственностью
«Стародубское жилищно-коммунальное хозяйство»
в сфере холодного водоснабжения на период 2024-2028 годов

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, ее местонахождение	ООО «Стародубское ЖКХ» 694071, Сахалинская обл., Долинский р-н, с. Стародубское, ул. Лобанова, 1 А
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Период реализации производственной программы	2024 - 2028 годы

Раздел 2. Планируемый объем подачи воды, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования - 2022 год		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
			План	Факт					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Объем выработки воды	тыс.куб.м	81,663	108,352	121,785	121,045	120,275	119,704	118,951
2	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс.куб.м	0,697	1,165	х	х	х	х	х
3	Объем отпуска в сеть	тыс.куб.м	80,966	107,187	121,785	121,045	120,275	119,704	118,951
4	Объем потерь	тыс.куб.м	8,097	31,534	46,132	45,392	44,622	44,051	43,298
5	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	10,0	29,4	37,88	37,50	37,12	36,75	36,39
6	Полезный отпуск товаров и услуг, в том числе:	тыс.куб.м	72,869	75,653	75,653	75,653	75,653	75,653	75,653
6.1	Объем реализации товаров и услуг, из них:	тыс.куб.м	70,218	75,653	75,653	75,653	75,653	75,653	75,653
6.1.1	населению	тыс.куб.м	63,102	63,049	63,049	63,049	63,049	63,049	63,049
6.1.2	бюджетным потребителям	тыс.куб.м	2,489	2,193	2,193	2,193	2,193	2,193	2,193
6.1.3	прочим потребителям	тыс.куб.м	4,627	10,411	10,411	10,411	10,411	10,411	10,411
6.2	Объем воды собственным структурным подразделениям	тыс.куб.м	2,651	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
7	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	8475,44	9173,3	17502,30	18194,37	18968,54	19804,41	20342,72

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке, и график реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	План мероприятий	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.
1	2	3	4
2024 год			
1.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений, в том числе:	1-4 кварталы	2024,41
1.1.	мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	3 квартал	12,4
2025 год			
2.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений, в том числе:	1-4 кварталы	2088,34
2.1.	мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	3 квартал	13,4
2026 год			
3.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 кварталы	2150,15
2027 год			
4.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 кварталы	2213,80
2028 год			
5.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 кварталы	2279,33

Раздел 4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	План РЭК СО				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели качества воды					
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	8,3	8,2	8,0	7,8	7,7
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	6,3	6,1	5,9	5,7	5,6
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения,	0,323	0,319	0,213	0,213	0,204

	принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км).					
3	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды					
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	37,88	37,50	37,12	36,75	36,39
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт.ч/куб. м.	1,759	1,750	1,741	1,732	1,724
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт.ч/куб. м	0,260	0,259	0,258	0,257	0,255

Раздел 5. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых показателей в сфере водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Динамика изменения, %				
		2024/ 2023	2025/ 2024	2026/ 2025	2027/ 2026	2028/ 2027
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели качества воды					
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	98,8	98,8	97,6	97,5	98,7
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	100,0	96,8	96,7	96,6	98,2
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного	215,3	98,8	66,8	100,0	95,8

	водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год					
3	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды					
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть	378,8	99,0	99,0	99,0	99,0
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	64,1	99,5	99,5	99,5	99,5
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	70,3	99,6	99,6	99,6	99,2
4	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	188,9	104,0	104,3	104,4	102,7

Раздел 6. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Перечень плановых мероприятий
1	2
1.	Осуществлять производственный контроль качества питьевой воды
2.	Оперативное решение устранения выявленных утечек в водопроводных сетях

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области

№ 1-3.25-849/23 от 14.12.2023

Производственная программа
общества с ограниченной ответственностью
«Стародубское жилищно-коммунальное хозяйство»
в сфере водоотведения на период 2024-2028 годов

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, ее местонахождение	ООО «Стародубское ЖКХ» 694071, Сахалинская обл., Долинский р-н, с. Стародубское, ул. Лобанова, 1 А
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Период реализации производственной программы	2024 - 2028 годы

Раздел 2. Планируемый объем водоотведения, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования - 2022 год		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
			План	Факт					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Объем отведенных стоков	тыс. куб.м	65,223	63,333	64,593	64,593	64,593	64,593	64,593
1.1	Объем реализации товаров и услуг, в том числе от потребителей:	тыс. куб.м	65,095	63,266	64,593	64,593	64,593	64,593	64,593
1.1.1	населения	тыс. куб.м	57,836	56,952	57,242	57,242	57,242	57,242	57,242
1.1.2	бюджетных потребителей	тыс. куб.м	2,341	2,229	2,200	2,200	2,200	2,200	2,200
1.1.3	прочих потребителей	тыс. куб.м	4,918	4,085	5,151	5,151	5,151	5,151	5,151
1.2	Объем отведенных стоков от собственных структурных подразделений	тыс. куб.м	0,128	0,067	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс.руб.	4829,96	4895,0	9917,08	9856,73	10065,07	10279,43	10481,65

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, график реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	План мероприятий	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
2024 год			
1.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений в том числе:	1-4 кварталы	3701,53
1.1.	мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (замена ламп накаливания на светодиодные светильники)	3 квартал	12,4
2025 год			
2.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений, в том числе:	1-4 кварталы	3781,40
2.1.	мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (замена ламп накаливания на светодиодные светильники)	3 квартал	13,4
2026 год			
3.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 кварталы	3855,57
2027 год			
4.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 кварталы	3931,20
2028 год			
5.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1-4 кварталы	4008,32

Раздел 5. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых показателей в сфере водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	Динамика изменения, %				
		2024/ 2023	2025/ 2024	2026/ 2025	2027/ 2026	2028/ 2027
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
1.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	-	-	-	-	-
2	Показатели очистки сточных вод					
2.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	-	-	-	-	-
2.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	-	-	-	-	-
2.4	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения	-	-	-	-	-

3		Показатели эффективности использования ресурсов				
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	-	-	-	-	-
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	73,6	99,5	99,5	99,5	99,5
4	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	193,9	99,4	102,1	102,1	102,0

Раздел 6. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Перечень плановых мероприятий
1	2
1.	Осуществление производственного контроля состава и свойств сточных вод

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области

№ 1-3.25-849/23 от 14.12.2023

Долгосрочные параметры
регулирования тарифов общества с ограниченной ответственностью
«Стародубское жилищно-коммунальное хозяйство» на период 2024-2028 годов

№ п/п	Годы	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности, в том числе:	
					Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВт.ч/куб.м
1	2	3	4	5	6	7
	Питьевая вода (питьевое водоснабжение)					
1	2024	14412,58	x	0,21	37,88	2,019
2	2025	x	1,0	0,19	37,50	2,009
3	2026	x	1,0	0,18	37,12	1,999
4	2027	x	1,0	0,18	36,75	1,989
5	2028	x	1,0	0,17	36,39	1,979

Водоотведение						
1	2024	9412,65	x	0,16	x	0,1447
2	2025	x	1,96	0,15	x	0,1440
3	2026	x	1,96	0,15	x	0,1432
4	2027	x	1,96	0,15	x	0,1425
5	2028	x	1,96	0,14	x	0,1418

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области

№ 1-3.25-849/23 от 14.12.2023

Тарифы
общества с ограниченной ответственностью «Стародубское жилищно-коммунальное хозяйство» на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение (НДС не облагаются <*>)

№ п/п	Наименование потребителей	Период действия тарифов	Тариф, руб./куб.м
1	Питьевая вода (питьевое водоснабжение)		
1.1	для населения	с 01.01.2024 по 30.06.2024	70,17
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	70,17
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	70,17
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	70,17
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	70,17
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	70,17
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	70,17
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	70,17
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	70,17
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	70,17
1.2	для иных потребителей	с 01.01.2024 по 30.06.2024	125,28
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	337,42
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	240,50
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	240,50
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	240,50
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	260,96

		с 01.01.2027 по 30.06.2027	260,96
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	262,60
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	262,60
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	275,20
2	Водоотведение		
2.1	для населения	с 01.01.2024 по 30.06.2024	29,83
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	29,83
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	29,83
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	29,83
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	29,83
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	29,83
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	29,83
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	29,83
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	29,83
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	29,83
2.2	для иных потребителей	с 01.01.2024 по 30.06.2024	80,66
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	226,40
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	152,60
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	152,60
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	152,60
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	159,04
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	159,04
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	159,24
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	159,24
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	165,30

<*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации.