

ПРОТОКОЛ №2

оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту жилищного фонда многоквартирных домов, в том числе:

Лот 1. Капитальный ремонт крыши и фасада многоквартирного дома по адресу:
с. Стародубское, ул. Набережная, д.24;

Лот 2. Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу:
с. Стародубское, ул. Набережная, д.28
(наименование работ, объект и адрес)

с. Стародубское, ул. Лобанова, д.1а
(место проведения оценки и сопоставления заявок)

04.09.2020 года
(дата)

Состав конкурсной комиссии:

Председатель комиссии – Александр Викторович Малых, генеральный директор ООО «Стародубское ЖКХ»;

Заместитель председателя комиссии – Речкин Юрий Сергеевич, начальник ПТО ООО «Стародубское ЖКХ».

Члены комиссии:

Данилов Игорь Владимирович – исполняющий обязанности вице-мэра муниципального образования городской округ «Долинский»;

Стулов Николай Викторович – мастер жилищно-коммунального хозяйства ООО «Стародубское ЖКХ»;

Шовкопляс Анна Валерьевна – ведущий специалист-эксперт отдела жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации муниципального образования городской округ «Долинский».

Секретарь комиссии:

Косотурова Александра Михайловна- инспектор по кадрам ООО «Стародубское ЖКХ»

(ФИО, должность)

На процедуру оценки и сопоставления конкурсных заявок поступили заявки, следующих участников конкурса:

По лоту 1. Капитальный ремонт крыши и фасада многоквартирного дома по адресу: с. Стародубское, ул. Набережная, д.24:

- ООО «Лидер-Строй» ИНН 6501160736;
- ООО «Поток» ИНН 0274946897;
- ООО СКФ «Рубин» ИНН 2704019058;
- ООО «ЭНКИ» ИНН 6501251221;
- ООО «Строй-Ресурс» 6501220086.

По лоту 2. Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: с. Стародубское, ул. Набережная, д.28:

- ООО «Лидер-Строй» ИНН 6501160736;
- ООО «Поток» ИНН 0274946897;
- ООО «ЭНКИ» ИНН 6501251221.

(наименование участника конкурса)

Оценка заявок проведена конкурсной комиссией по критериям, установленным пунктом 14 конкурсной документации.

В ходе рассмотрения заявки по лоту 1. Капитальный ремонт крыши и фасада многоквартирного дома по адресу: с. Стародубское, ул. Набережная, д.24, участника ООО «Поток», было выявлено следующее:

- в выписке из реестра членов саморегулируемой организации №584 от 17.08.2020 в п.3.3 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств: **допуск отсутствует.**

При проверке данной выписки на сайте АСПОР «Союз строителей РБ», ООО «Поток», предельный размер обязательств по договорам не превышает 60 000 000 рублей, но при этом прикладывает копии договоров заключенных с ООО «Триоконтракшен» ИНН 0272910479, заключенных в период с 29.04.2020 по 18.05.2020 на сумму 253 707 180.11 руб., что превышает предельный размер разрешенных обязательств.

ООО «Поток» находится на УСН, при этом копии исполненных договоров за 2020 год суммой превышают предельно допустимы налоговый лимит.

- ООО «ЭНКИ» предоставлены копии договоров и отзывов не сопоставимого характера на капитальный ремонт внутридомовых сетей теплоснабжения, водоотведения, водоснабжения и электрических сетей.

ООО «ЭНКИ» предоставлены копии документов не соответствующих формам документов, включенных в конкурсную документацию.

На основании п.8.4.9 Конкурсной документации «Отсутствие в составе конкурсной заявки какого-либо документа (за исключением документов по критерию «квалификация участника», установленных пунктами 8. 4. 3. - 8. 4. 4. настоящего Порядка), или представление документов по формам, отличным от тех, что включены в конкурсную документацию, является основанием для отказа в допуске к участию в Конкурсе», также п.13.3. Конкурсной документации «В случае установления недостоверности информации, содержащейся в документах, представленных участником Конкурса, конкурсная комиссия обязана отстранить такого участника от участия в Конкурсе на любом этапе его проведения вплоть до заключения договора». На основании вышеизложенного, комиссией принято решение, что не соответствие предоставленных документов ООО «Поток» и ООО «ЭНКИ» с требованием конкурсной документацией, дает право на исключение заявок данных организаций в участии открытого конкурса.

Конкурсная комиссия произвела суммирование результатов оценки заявок по лоту 1. Капитальный ремонт крыши и фасада многоквартирного дома по адресу: с. Стародубское, ул. Набережная, д.24:

По результатам оценки и сопоставления заявок, представленным заявкам присвоены следующие номера:

№1 ООО «Строй-Ресурс» - 91 балл;

№2 ООО СКФ «Рубин» - 88 баллов;

№3 ООО «Лидер-Строй» - 70 баллов.

Победителем конкурса по итогам суммирования баллов

Лот 1. Капитальный ремонт крыши и фасада многоквартирного дома по адресу: с. Стародубское, ул. Набережная, д.24 – ООО «Строй-Ресурс» 91 балл.

Результаты оценки заявок по критериям отражены в Приложениях №1

(Наименование организации)

Организатору конкурса поручается;

- В десятидневный срок со дня подписания настоящего протокола осуществить возврат обеспечения конкурсных заявок участникам, за исключением участника, заявкам которого присвоен 1 номер.

- Заключить договора с победителем конкурса не ранее чем через десять дней и не позднее чем через двадцать дней с даты размещения информации о результатах проведения конкурса на официальном сайте ООО «Стародубское ЖКХ» (star.kom06@mail.ru) и на сайт администрации муниципального образования городской округ «Долинский» (dolinsk@sakhalin.gov.ru) а также иных источниках размещения в соответствии с извещением, настоящего протокола рассмотрения и оценки заявок.

В ходе рассмотрения заявки по лоту 2. Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: с. Стародубское, ул. Набережная, д.28, участника ООО «Поток», было выявлено следующее:

- в выписке из реестра членов саморегулируемой организации №584 от 17.08.2020 в п.3.3 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств: **допуск отсутствует.**

При проверке данной выписки на сайте АСРОР «Союз строителей РБ», ООО «Поток», предельный размер обязательств по договорам не превышает 60 000 000 рублей, но при этом прикладывает копии договоров, заключенных с ООО «Триоконтракшен» ИНН 0272910479, заключенных в период с 29.04.2020 по 18.05.2020 на сумму 253 707 180.11 руб., что превышает предельный размер разрешенных обязательств.

Комиссией принято решение, что не соответствие прилагаемых документов ООО «Поток» с требованием конкурсной документацией, дает право на исключение заявки в участии открытого конкурса.

ООО «Лидер-Строй» предоставлена копия договора не сопоставимого характера на капитальный ремонт крыши, данный документ не был учтен при сопоставлении заявок.

ООО «ЭНКИ» предоставлены копии договоров и отзывов не сопоставимого характера на капитальный ремонт внутридомовых сетей теплоснабжения, водоотведения, водоснабжения и электрических сетей, данные документы не были учтены при сопоставлении заявок.

ООО «ЭНКИ» предоставлены копии документов не соответствующих формам документов, включенных в конкурсную документацию.

На основании п.8.4.9 Конкурсной документации «Отсутствие в составе конкурсной заявки какого-либо документа (за исключением документов по критерию «квалификация участника», установленных пунктами 8. 4. 3. - 8. 4. 4. настоящего Порядка), или представление документов по формам, отличным от тех, что включены в конкурсную документацию, является основанием для отказа в допуске к участию в Конкурсе», », также п.13.3. Конкурсной документации «В случае установления недостоверности информации, содержащейся в документах, представленных участником Конкурса, конкурсная комиссия обязана отстранить такого участника от участия в Конкурсе на любом этапе его проведения вплоть до заключения договора». На основании вышеизложенного, комиссией принято решение, что не соответствие предоставленных документов ООО «Поток» и ООО «ЭНКИ» с требованием конкурсной документацией, дает право на исключение заявок данных организаций в участии открытого конкурса.




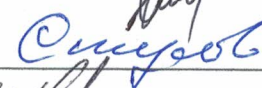

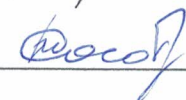
Лот 2. Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: с. Стародубское, ул. Набережная, д.28.

В связи с отклонением двух участников конкурса конкурс признается несостоявшимся.

Конкурсная комиссия рассмотрела единственную конкурсную заявку от ООО «Лидер-Строй» на предмет определения полномочий лиц, подавших заявку, а также соответствия конкурсной заявки требованиям конкурсной документации.

Решение конкурсной комиссии: Заключить договор с единственным участником ООО «Лидер-Строй» ИНН 6501160736.

Заключить договор с единственным участником не ранее чем через десять дней и не позднее чем через двадцать дней с даты размещения информации о результатах проведения конкурса на официальном сайте ООО «Стародубское ЖКХ» (star.kom06@mail.ru) и на сайт администрации муниципального образования городской округ «Долинский» (dolinsk@sakhalin.gov.ru) а также иных источниках размещения в соответствии с извещением, настоящего протокола рассмотрения и оценки заявок.

Председатель конкурсной комиссии		А.В. Малых
Заместитель председателя комиссии		Ю.С. Речкин
Члены конкурсной комиссии		И.В. Данилов
		Н.В. Стулов
		А.В. Шовкопляс
Секретарь конкурсной комиссии		А.М. Косотурова

Приложение №1 к протоколу оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту жилищного фонда многоквартирных домов от 04.09.2020

**ЛОТ 1. Лот 1. Капитальный ремонт крыши и фасада многоквартирного дома по адресу:
с. Стародубское, ул. Набережная, д.24**

№ п/п	Критерии	ООО "Лидер-Строй"		ООО СКФ "Рубин"		ООО "Строй-Ресурс"		Примечание
		Предложено	Балл	Предложено	Балл	Предложено	Балл	
1	Цена договора	31 750 000,00	40	34 738 700,00	39	37 350 000,00	38	
2	Срок выполнения работ (дни)	70	9	80	8	60	10	
3	Гарантийные обязательства (лет)	5	10	5	10	5	10	
4	Квалификация персонала (кол-во спец. с опытом работы более 3-х лет по специальности)	2	1	10	10	7	5	
	ВСЕГО:		60		67		63	
5	Членство СРО	имеется	1	имеется	1	имеется	1	
6	Опыт участника по успешному оказанию услуг и вып. работ сопоставимого характера, за последних 3 года (Копии договоров на оказание услуг по кап. ремонту жилфонда)	1	5	20	7	26	11	

	Обеспеченность участника материально-техническими ресурсами	имеется		имеется		имеется		имеется	
7		3		3		3		3	
8	Наличие добровольной сертификации	имеется	1	имеется	1	имеется	1	имеется	1
	Деловая репутация (отзывы, грамоты, благодарственные письма) за последние 3 года	0		20		26		ООО "Лидер-Строй" нет отзывов.	
9									12
10	ИТОГО	70		88		91			

Председатель комиссии

 А.В. Малых

Заместитель председателя комиссии

 Ю.С. Речкин

Члены комиссии:

 И.В. Данилов

 Н.В. Стулов

 А.В. Шовкопляс

Секретарь комиссии

 А.М. Косогурова